

Số: /QĐ - VPĐKĐĐ

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Hồ Văn Nguyên, địa chỉ thửa đất tại thôn Thành Công, xã Nguyên Bình, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THANH HOÁ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ quyết định 4481/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá;

Xét đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn tại Tờ trình số 24/TTr - CNVPĐKĐĐ ngày 25/05/2023 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp mang tên ông Hồ Văn Nguyên, kèm theo hồ sơ tài liệu liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành D 0872226 số vào sổ 00916/QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn) cấp tại Quyết định số 58 QĐ/UBTG ngày 29/6/1994 mang tên ông Hồ Văn Nguyên; địa chỉ khu đất tại: thôn Thành Công, xã Nguyên Bình, huyện Tĩnh Gia (nay là Tổ dân phố Thành Công, phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn), tỉnh Thanh Hoá.

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai).

Điều 2: Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn trình cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Mai Thị Nguyệt và bà Hồ Thị Đào (là người nhận thừa kế theo quy định); thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp mang tên ông Hồ Văn Nguyên do bị mất; cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký:

Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn, các tổ chức, cá nhân có liên quan và hộ ông Hồ Văn Nguyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Cục Đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai – Bộ TN&MT (b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND thị xã Nghi Sơn;
- UBND phường Nguyên Bình;
- Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh;
- Trung tâm CNTT;
- Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Hoàng Vũ Tuyền